

FISCO NEWS AP'RILE 2010**AREA SOCIETARIA E TRIBUTARIA****Acquisto con IVA ridotta al 4%****Tre anni per ultimare il fabbricato e mantenere l'agevolazione**

Il contribuente che acquista da un'impresa un fabbricato in costruzione fruendo dell'aliquota IVA ridotta del 4% deve provare l'ultimazione dei lavori entro il termine di tre anni dalla data di registrazione dell'atto di acquisto, pena la decadenza dall'agevolazione.

(Commissione tributaria provinciale Reggio Emilia, Sentenza, Sez. I, 01/04/2010, n. 52)

Lo studio di settore è un semplice parametro**Illegittimo l'accertamento basato unicamente sugli studi di settore**

L'accertamento basato esclusivamente sugli studi di settore viola il principio di capacità contributiva: lo ha affermato la Commissione tributaria regionale di Roma, sezione staccata di Latina, con sentenza del 4 marzo scorso.

(Commissione tributaria regionale Lazio, Sentenza, Sez. XXXIX, 04/03/2010, n. 287)

Le Sezioni Unite sulla riscossione delle cartelle esattoriali**Debiti tributari: la rateizzazione è di competenza del giudice tributario**

(Cassazione civile Sentenza, Sez. SS.UU., 30/03/2010, n. 7612)

Servizio di fornitura di energia termica**Credito d'imposta per nuovi investimenti****Nuove opportunità per le imprese della Campania**

E' stato pubblicato sul Bollettino regionale n. 24 del 29 marzo 2010 l'avviso con il quale si definiscono le condizioni e le modalità di accesso al regime di aiuto denominato "Credito d'imposta per nuovi investimenti"

Vizio non sanabile per raggiungimento dello scopo**La cartella non notificata è giuridicamente inesistente**

Lo scopo proprio della notifica della cartella di pagamento, non preceduta dalla notifica dell'avviso di accertamento, è quello di portare a conoscenza del contribuente che l'Ufficio finanziario ha accertato nei suoi confronti un maggior credito d'imposta di cui chiede il pagamento, e non quello di porre il contribuente nelle condizioni di ricorrere avverso tale accertamento, anche se ne costituisca un antecedente.

(Commissione tributaria regionale Abruzzo, Sentenza, Sez. X, 08/01/2010, n. 3)

Al rilascio della garanzia non corrisponde una reale disponibilità di denaro**La fidejussione non rientra nell'accertamento sintetico****ROMA**

Viale Regina Margherita, 176 - Scala B - Interno 2
00198 Roma
Tel. 06 85301700
inforoma@studiocastellano.com

ARIANO IRPINO

Via Fontana Angelica, 1 - Centro Direz. F.A.C.I.
83031 Ariano Irpino (AV)
Tel. 0825 892086 - Fax 0825 892642
info@studiocastellano.com - castellanovincenzo@virgilio.it

Il rilascio di fidejussioni da parte di un contribuente non è indicatore di capacità contributiva e, pertanto, non può essere utilizzato come elemento dell'accertamento sintetico. Questa interessante conclusione a cui è giunta la Corte di Cassazione nella recente sentenza n. 6753/20

**Classamento decisivo per escludere l'assoggettamento all'imposta
Niente ICI per i fabbricati classificati come rurali**

(Cassazione civile Sentenza, Sez. Trib., 24/03/2010, n. 7102)

Come saranno erogati gli incentivi

Efficienza energetica: cambio casa, frigo, motorino o tutti e tre?

(Decreto Ministero sviluppo economico 26/03/2010, G.U. 06/04/2010, n. 79)

S.a.s.

Il socio accomandatario si può escludere, "basta" la maggioranza

Il Tribunale di Napoli evidenzia importanti profili relativi alla sospensione della decisione di esclusione di unico socio accomandatario: non è necessario ricorrere al Tribunale quando in una s.a.s. gli accomandanti intendono deliberare l'esclusione del socio accomandatario.

(Tribunale Napoli, Sentenza 01/03/2010)

AUTofattura senza imposta se l'I.V.A. è pagata in dogana

Gli autori analizzano gli adempimenti dovuti da un soggetto passivo d'imposta nazionale che acquista un trasporto internazionale da un prestatore non residente. Il servizio, in quanto soggetto alla disciplina I.V.A. in Italia, comporta che gli obblighi conseguenti siano assolti dal committente soggetto passivo d'imposta nazionale. L'operatore nazionale dovrà, quindi, integrare la fattura del prestatore comunitario o emettere autofattura "non imponibile a I.V.A." per l'importo che è stato assoggettato ad imposta in dogana viceversa, qualora una parte del compenso non avesse scontato l'imposta, l'ammontare non assoggettato ad I.V.A. in dogana dovrà essere autofatturato con I.V.A. al 20 per cento dalla società italiana che, in questo caso, presenterà altresì il modello Intra2-quater per l'acquisto del servizio.

Cessioni immobiliari, l'accertamento dopo la Comunitaria 2008

Valore normale, abrogazione con effetto retroattivo

(Circolare Assonime 26/04/2010, n. 15)

Criterio misto di cassa/competenza

Deduzione del 10% dell'IRAP: come si espone in UNICO SC

La deduzione del 10% dell'IRAP opera secondo un criterio misto di cassa/competenza e trova, nelle istruzioni al modello UNICO SC-2010, un apposito codice per l'esposizione

ROMA

Viale Regina Margherita, 176 - Scala B - Interno 2
00198 Roma
Tel. 06 85301700
inforoma@studiocastellano.com

ARIANO IRPINO

Via Fontana Angelica, 1 - Centro Direz. F.A.C.I.
83031 Ariano Irpino (AV)
Tel. 0825 892086 - Fax 0825 892642
info@studiocastellano.com - castellanovincenzo@virgilio.it

Criteria per riconoscere l'esercizio normale dell'agricoltura

Quando la produzione e vendita di vino diventa un'attività commerciale a fini IVA?

(Cassazione civile Sentenza, Sez. Trib., 02/04/2010, n. 8086)

Per le violazioni fiscali commesse dalla società

A rappresentanti e dirigenti non si applicano misure cautelari

Dall'art. 7, D.L. n. 269/2003 emerge che - per le violazioni commesse nell'ambito di soggetti con personalità giuridica - la responsabilità è esclusivamente in capo alla stessa persona giuridica. Pertanto, nessuna misura cautelare può essere applicata ai rappresentanti legali o dirigenti di società di capitali, che non possono rivestire la veste di trasgressori né di responsabili in solido.

Determinazione del reddito di lavoro autonomo

Anche se accertato in via definitiva per il registro

Avviamento: non è automaticamente rilevante ai fini IRPEF

(Cassazione civile Ordinanza, Sez. Trib., 24/03/2010, n. 7023)

Si tratta di attività connessa a quella agricola

Niente TARSU per l'agriturismo

L'attività di agriturismo si connota quale attività connessa a quella agricola; ne consegue che essa è soggetta ad esenzione ai fini TARSU.

(Commissione tributaria regionale Liguria, Sentenza, Sez. IV, 07/09/2009, n. 165)

APPROvati i modelli per enti non commerciali ed agricoltori esonerati

INTRA 12 e INTRA 13 al via dal 1 giugno

I nuovi modelli dovranno essere presentati (esclusivamente in via telematica) a partire dal 1 giugno 2010. Lo stabilisce il provvedimento prot. 2010/59225 dell'Agenzia dell'Entrate, che aggiorna i precedenti modelli per adeguarli alle nuove regole comunitarie in materia di territorialità delle prestazioni di servizi ai fini IVA, recepite con il D.Lgs. n. 18/2010.

(Provvedimento Agenzia delle Entrate 16/04/2010, n. 2010/59225)

Accessi illeciti, Ko l'accertamento

La Corte di Cassazione con la sentenza n. 10137 del 28 aprile 2010 ha statuito l'impossibilità di procedere validamente all'accertamento di un contribuente in forza di documentazione rinvenuta in locali non connessi all'attività. Per i Giudici è necessario che per le verifiche non autorizzate dalla Procura almeno sia chiara la connessione tra il contribuente ed i luoghi in cui viene effettuato l'accesso

Agevolazione I.C.I., conta la dimora abituale

In materia di agevolazioni per l'abitazione principale conta l'effettiva dimora abituale indipendentemente dalla residenza anagrafica, spetta però al contribuente vincere le presunzioni dell'Amministrazione attraverso idonea documentazione e prove oggettive. È questo in sintesi

ROMA

Viale Regina Margherita, 176 - Scala B - Interno 2
00198 Roma
Tel. 06 85301700
inforoma@studiocastellano.com

ARIANO IRPINO

Via Fontana Angelica, 1 - Centro Direz. F.A.C.I.
83031 Ariano Irpino (AV)
Tel. 0825 892086 - Fax 0825 892642
info@studiocastellano.com - castellanovincenzo@virgilio.it

quanto espresso con il parere n. 16 dalla Fondazione Studi Consulenti del Lavoro diffuso nella giornata di ieri.

Scritture contabili presso il commercialista?

[La domiciliazione non dimostra l'esistenza del rapporto professionale](#)

La mera domiciliazione della documentazione contabile presso il commercialista non vale a dimostrare l'esistenza di un rapporto di opera professionale.

(Cassazione civile Sentenza, Sez. III, 26/04/2010, n. 9917)

ROMA

Viale Regina Margherita, 176 - Scala B - Interno 2
00198 Roma
Tel. 06 85301700
inforoma@studiocastellano.com

ARIANO IRPINO

Via Fontana Angelica, 1 - Centro Direz. F.A.C.I.
83031 Ariano Irpino (AV)
Tel. 0825 892086 - Fax 0825 892642
info@studiocastellano.com - castellanovincenzo@virgilio.it